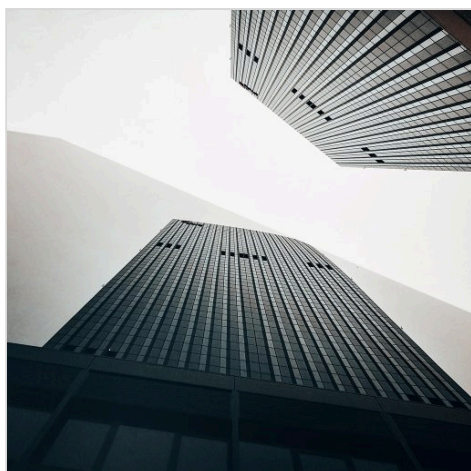


L U M B R E



Cómo funcionan las cuotas

Materia: Vida condominial

03/10/2026

Antes de empezar

Cápsula rápida de la ruta "Soy condómino": la cuota sin misterio.

QUÉ APRENDERÁS

- Entender de dónde sale la cuota mensual, para qué sirve y por qué puede variar entre vecinos.

¿De dónde sale y para qué sirve la cuota?

VIDEO

Cómo se forman las cuotas de mantenimiento

Video externo en YouTube. Lumbre no aloja ni controla el contenido enlazado.



Escanea para verlo en Lumbre

https://www.youtube.com/watch?v=ML_5INNl9kg



Ilustración educativa (autoría propia · Lumbre)

La cuota no es un capricho del administrador: es **la forma en que entre todos pagamos lo que es de todos**. Luz de áreas comunes, agua de la cisterna, limpieza, seguros, mantenimiento.

¿Por qué unos pagan distinto a otros? En muchos condominios el reparto se basa en el **porcentaje de indiviso** de cada propiedad (el valor o tamaño relativo que fija la escritura), no en partes iguales. Por eso tu cuota puede no ser idéntica a la del vecino.

La idea clave

El monto de la cuota sale del **presupuesto** que se aprueba (normalmente en asamblea) y se **reparte según el criterio del régimen** (indivisos u otro que definan tu escritura y reglamento).

1. En todos los condominios de México la cuota se reparte exactamente en partes iguales entre cada casa o departamento.

☐ Verdadero

☐ Falso

2. ¿Qué es lo primero que deberías poder consultar para entender por qué pagas la cuota que pagas?

☐ El presupuesto aprobado y el criterio de reparto del régimen

☐ La opinión del vecino más antiguo

☐ Un mensaje suelto en el grupo de WhatsApp

☐ Nada, es confidencial

En la práctica

Si la cuota te parece alta o confusa, no dejes de pagar: **pide el desglose**. Un tesorero o administrador transparente puede mostrarte en qué se gasta.

3. ¿Sabes hoy en qué se gasta la cuota de tu condominio? Escribe una pregunta concreta que le harías a tu administración.

Pedir números, no excusas: el desglose mensual es tu derecho.

Siguiente cápsula: *Cómo funciona una asamblea.*

Referencia curricular

Materia:	Vida condominial
-----------------	------------------

Versión interactiva completa (con actividades, videos y autoevaluación):



<https://lumbre.lat/object/cond-avc-r09-0a03>

Material educativo generado desde Lumbre · lumbre.lat